

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-33370-ISAWHA-3/2025
Заводни број: 351-949/25
Датум: 24.06.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21), члана 4. став 2, тачка 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. Гласник РС, бр. 2/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Никшић Александре ЈМБГ: 2908989885005 из Руме, ул. Вељка Дугошевића бр. 175 и Никшић Дражена ЈМБГ: 0112977880052 из Руме, ул. Народног Хероја Латиновића Мила бр. 19, поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-33370-ISAWHA-3/2025, Интерни број 351-949/25 од 17.06.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ извођење радова на изградњи помоћног објекта - гаража("А" категорија) спратности П+0, максималних димензија 8,00 x 6,00м, висине 4,90м укупне бруто површине 48,00м² и укупне нето површине 45,09м² у Руми, ул. Мише Убоје бб, на катастарској парцели бр. 6761/12 к.о. Рума, површине парцеле 708,00м², чији је инвеститор: Никшић Александра ЈМБГ: 2908989885005 из Руме, ул. Вељка Дугошевића бр. 175 и Никшић Дражен ЈМБГ: 0112977880052 из Руме, ул. Народног Хероја Латиновића Мила бр. 19.

Предрачунска вредност изведених радова износи 840.400,00 динара.

Саставни део Одобрења за извођење радова:

- Локацијски услови Цис број ROP-RUM-33370-LOC-1/2024, Интерни број 351-303/2024 од 30.10.2024. године, издати од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 1/5-54/25 од 19. 06. 2025. године, у износу од 163.715,93 динара. У случају плаћања доприноса једнократно, до пријаве радова, инвеститор има право на умањење од 30% што износи 114.601,15 динара. Инвеститор је дао изјаву да ће накнаду за уређивање грађевинског земљишта платити одједном на рачун број 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 3222908803, прималац је Локална пореска администрација Рума.

- Идејни пројекат у чијем саставу је:

Главна свеска бр. ИДП-210/24 од маја 2025. године, израђена од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, главни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0090 15

Идејни пројекат – архитектура бр. ИДП-210/24 од маја 2025. године, израђена од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0090 15

Инвеститор подноси пријаву радова Органу који је издао Решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

У пријави инвеститор наводи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 17. 06. 2025. године, под бројем ROP-RUM-33370-ISAWHA-3/2025, Интерни број 351-949/25, инвеститори Никшић Александра ЈМБГ: 2908989885005 из Руме, ул. Вељка Дугошевића бр. 175 и Никшић Дражен ЈМБГ: 0112977880052 из Руме, ул. Народног Хероја

Латиновића Мила бр. 19, путем ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднели су усаглашен захтев овом Одељењу за издавање Одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта - гаража (“А” категорија) спратности П+0, максималних димензија 8,00 x 6,00м, висине 4,90м укупне бруто површине 48,00м² и укупне нето површине 45,09м² у Руми, ул. Мише Убоје бб, на катастарској парцели бр. 6761/12 к.о. Рума, површине парцеле 708,00м², као што је описано у диспозитиву Решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијски услови Цис број ROP-RUM-33370-LOC-1/2024, Интерни број 353-303/2024 од 30.10.2024. године, издати од Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума.

2. Идејни пројекат у чијем саставу је:

- Главна свеска бр. ИДП-210/24 од маја 2025. године, израђена од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, главни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15

- Идејни пројекат – архитектура бр. ИДП-210/24 од маја 2025. године, израђена од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15

3. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме

4. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 980,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)и накнаде за цеоп у износу од 2.090,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 131/22и107/24).

5. Геодетски снимак

6. Решење о деоби катастрске парцеле бр. 952-02-3-094-1351/2025 од 05.03.2025. године издато од РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума

7. Уговор о купопродаји закључен између Марковић Владимира из Вогња као продавца и Никшић Дражена из Руме као купца, оверен код јавног бележника под бројем ОПУ:320-2025 дана 28.03.2025. године.

8. Изјашњење по примедбама

Увидом у захтев и приложену пројектно-техничку документацију надлежни орган је утврдио да је урађена у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-RUM-33370-LOC-1/2024, Интерни број 351-303/2024 од 30.10.2024. године и Идејним решењем.

Дана 18. 06. 2025. године, Одељење је по службеној дужности у Електронској бази података РГЗ РС - knweb, преузео Извод из базе података катастра непокретности за к.п. бр. 6761/12

к.о. Рума, те је увидом у исти утврдио да постоји одговарајуће право на земљишту, а у циљу доношења Решења о одобрењу за извођења радова.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 37/2019, 9/20, 52/21 и 63/24), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 32222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 32222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Архиви

Заменик начелника општинске управе

дипл. прав. Нада Харш